

民坊報

民坊 PEOPLE'S PLACE

Issue 01 創刊號

大家好，民坊報終於面世，歡迎各位閱讀今期的創刊號。相信大家對於「民坊」以及「民坊報」都頗為陌生，小編希望由今期開始，讓各位街坊認識「民坊」，相聚「民坊」，最後愛上「民坊」。其實早於2018年3月1日，基滙資本資產管理（簡稱「民坊」）團隊已正式全權負責管理及營運前領展旗下17個屋邨物業，包括商場及停車場等，並成立「民坊」品牌。「民坊報」亦因此應運而生，旨在與各位街坊進一步互動，為大家報導有關民坊和各個社區內的最新資訊及動態。

民坊 由來

在命名的過程中，我們的創作團隊經過深思熟慮，最終取名為「民坊」。「民」是普羅大眾，尋常百姓的您和我；而「坊」是傳統標榜功德的地方，亦有匯聚「街坊」之意。「民坊」兩字就是象徵一個富有人情味的地方，讓素不相識的居民可以有「聚腳點」，同時建設一個安居樂業，窩心溫馨的家。



基滙資本的創辦人及主席吳繼煒先生希望帶領民坊的團隊善用過往的豐富經驗，以具前瞻性及創新思維營運商場，為社區注入新動力，並為大眾提供優質服務。

在命名的過程中，我們的創作團隊經過深思熟慮，最終取名為「民坊」。「民」是普羅大眾，尋常百姓的您和我；而「坊」是傳統標榜功德的地方，亦有匯聚

「街坊」之意。「民坊」兩字就是象徵一個富有人情味的地方，讓素不相識的居民可以有「聚腳點」，同時建設一個安居樂業，窩心溫馨的家。



「民坊」的標誌
以圓形及雙手圖案為主軸，
貫穿整個商場設計，
寓意街坊「手」望相助

民坊 與您

民坊致力與街坊一起，紮根社區，建立深厚的社區情懷，並視17個物業為民生項目，作長線投資。民坊的願景是透過專業的商業管理及積極的社會參與，把商場變成該區的社區樞紐。

自今年3月1日，民坊團隊積極落區會見地區持分者，深入了解街坊訴求，務求逐步改善地區設施和商場環境。除了積極改善商場轄下的體育場地及康樂設施，我們亦在麗閣商場及石籬商場內增設長凳，讓街坊及長者能在炎夏中到商場享受涼快舒適的空調。

在未來的日子，民坊期望增強居民對社區的認同和歸屬感，積極承擔企業社會責任，連繫社會網絡，建設一個互助互愛的社區。



鏡頭下的民坊

為記錄民坊點滴，我們特意邀請有「公屋達人」之稱的梁璋鑫 (William) 為民坊旗下商場物業拍攝一輯照片，期望把民坊商場的獨特之處呈現出來。



我們特別邀請 William 作簡單訪問



為何會接受邀請拍攝民坊旗下商場物業？



因為民坊旗下的主要商場都是位於公共屋邨，一直覺得公屋商場的設計風格很有個性，希望可以透過鏡頭展現公屋商場的美態。

印象最深刻的民坊角落？



啟業邨多層停車場天台的有蓋康樂設施，建築設計簡單自然，十分獨特，空間感十足，在商場中能夠提供大型的公共空間供市民使用，令我印象深刻。

最喜歡的一張商場照片？



記得在李鄭屋邨商場的一間小店門口，有一部紅色的夾糖機，內裡放滿色彩繽紛的糖果，幾位小朋友滿懷希望，目不斜視地望著夾子，祈望夾到心儀之選。我一直在旁觀察，隔著夾糖機的玻璃框等待他們流露最自然的一刻，拍下了一張小孩凝望著夾糖機的相片。



梁璋鑫小檔案

背景：公共屋邨拍攝發燒友，初中年代開始已鍾愛拍攝屋邨，走訪超過 200 多個屋邨，拍攝超過 200,000 張照片。

拍攝初衷：希望自己的每一張作品都能傳達一個故事、一個信息，能令看到照片的人有感以發。

榮譽：作品“Game Time”和“Decorating”入圍了2017年度國家地理旅遊攝影師大賽，而另一作品《天梯》更在國家地理會德豐青年攝影大賽獲得「香港地」組別佳作獎。

Facebook連結：《香港公共屋邨圖片集》
<https://www.facebook.com/hkestate/>

William 給民坊的寄語

屋邨本身就是一個小社區，商場有其建築的獨特性之餘，也有惠民的使命。在與時並進的同時，如果能「行多一步」，從改善居民的生活所需作考慮，相信可以為社區帶來多元的景象。

以下是William為民坊商場所拍攝的部份照片



活化 康樂設施

「健康就是財富。」要擁有強健體魄，定時做適量運動至為關鍵。隨著大眾對健康生活越來越講究，民坊已著手活化轄下多個商場的康樂設施，讓各位可以在理想的場地舒展筋骨，多做運動，強身健體。

民坊轄下有 12 個商場附有體育場地及康樂設施，包括室內及室外籃球場、羽毛球場、排球場、網球場、乒乓球室及兒童遊樂場等等。當中啟業籃球場更是全港少數有蓋的街頭籃球場，場內更設有觀眾看台、舞台等設施。籃球場位於停車場上蓋，陽光透過天窗滲透到球場每個角落；獨特的建築設計配上充滿朝氣的色彩，更是年輕人及拍攝愛好者的「打卡聖地」。



啟業籃球場 地址：啟業道 18 號啟業邨停車場天台
開放時間：上午 9 時至晚上 10 時

民坊歡迎社福機構使用旗下康樂設施，而最近我們與「新興運動協會」合作，於啟業邨內為社區引入新興活動，如躲避盤、旋風球及家庭羽毛球等等。民坊期望提升啟業有蓋運動場的使用率，將提供更多免費運動興趣班給啟業街坊及訪客，以及鼓勵小朋友參與運動，讓街坊在運動中建立良好的健康生活態度，並增加家庭活動和親子時間，營造更健康、更融合的社區樞紐。



「新興運動協會」六月份活動照片



「新興運動協會」六月份活動照片

民坊明白很多康樂設施仍有改善的空間，現正以「先易後難」的方式處理。以籃球場為例，大部分籃球網都已經破爛，我們會立即優先維修。現在 13 個籃球場都已經配上全新的籃球網，居民可以感受清脆「穿針」的快感，共聚歡樂時光。



青衣籃球場 地址：青衣楓樹窩路 10 號青衣停車場一期天台
開放時間：上午 7 時至晚上 10 時



錦泰籃球場 地址：馬鞍山寧泰路 31 號錦泰商場天台
開放時間：上午 6 時 30 分至晚上 10 時 30 分

今天我們踏出一小步，往後還要一點一滴的累積，將商場改造為街坊共聚的社區樞紐。民坊會繼續進行康樂及運動設施的改善工程，致力讓民坊的康樂設施成為街坊的聚腳點，將運動融入社區生活當中！

社區連結 「樂齡科技」

民坊轄下商場物業約有 30 多間社福機構租戶，服務對象包括兒童、長者及殘疾人士等。我們明白到社會資本的重要性，所以十分重視及關心旗下商場的社福機構租戶。我們期望配合社福機構現有的資源及社區網絡，運用創意，攜手合作推動社會服務及社區創新。



最近，民坊與香港社會服務聯會（社聯）共同探討「人口高齡化」這個重大議題，認同社區要善用高科技讓長者能在健康、舒適及安全的環境下得以自主生活及參與社會。去年，香港特區政府、社聯及香港科技園公司共同舉辦了一連三日的樂齡科技博覽暨高峰會，吸引超過 43,000 位市民參與。當中展示了本地及世界各地的高科技產品，如全自動沖涼機及電動助行器等等。

電動助行器裝配有動力輔助系統，可以感測到使用者可掌握的動力，發配適當動力協助使用者安全而自然地步行。助行器在平地及上斜時會提供合適的動力，落斜時亦會產生阻力，讓使用者能夠更穩定及安全地於不同的路面上使用，日後老友記推著這部電動助行器上落斜路就輕鬆得多。



「樂齡科技與創新 地區巡迴展覽」第九站

今年民坊將參與社聯主辦的「樂齡科技與創新——地區巡迴展覽」，展出與長者生活息息相關的樂齡科技產品，以提升社會大眾對長者科技應用的認識及需求。我們期望透過是次合作，凝聚地區中心，讓區內長者認識及體驗樂齡科技產品所帶來的好處，改善其生活及協助社區積極回應人口老化的挑戰。希望各位街坊都抽時間來參觀，感受未來的樂齡科技。

展覽詳情：

地點 屯門 H.a.n.d.s 商場（新界屯門鄉事會路 2A 號）

日期 9 月 1 日（星期六）上午 10 時至下午 7 時



特色小店 「安泰文具」

民坊旗下的 17 個商場物業覆蓋屯門、北區、沙田、葵青、東九龍及西九龍區域，分別都有不同的特色小店。今次我們專誠來到馬鞍山的錦泰商場，探訪這一間充滿著懷舊氣色的傳統文具店——「安泰文具」。從店外高掛的白底紅字招牌，到店內的各種玩具精品，都展現了本土懷舊小店的特色。



採訪期間，安哥不時感激太太一直以來無間斷的支持、陪伴及鼓勵。👉

著潮流引入新產品，例如近期深受歡迎的知名卡通「粉紅豬小妹」(Peppa Pig) 玩具。安哥深信文具店是每個屋邨不可缺少的重要部分，會繼續憑著一份堅持、一份信念，默默為大眾服務。

賣的不僅僅是文具 而是一份人情味

安哥紮根錦泰商場十八載，與街坊建立深厚感情。安哥感慨地說：「在這裡看著小朋友由細細個蹲下來看玩具，轉眼間十幾年過去，到現時看著他們結婚生子，再帶著孩子來購物，很有親切感。」面對著通貨膨脹及外界的競爭，安哥卻自豪地說：「我出售的貨品除了品質高及款式多外，亦比外面的大型商場及連鎖店更為便宜。老街坊生意，就算是一枝筆、一本簿，都會比外面便宜。」聽到安哥這番說話，大家應該領悟到安哥與太太經營的不只是一家文具玩具店，而是一份人情味，或者是近乎絕迹的香港老店文化。

珍惜此刻、把握當下

「安泰文具玩具公司」不僅是一個載滿回憶和故事的載體，更呈現人們在繁囂都市中最珍惜及緬懷的社區情懷及人情味。很感謝安哥和太太分享了一個充滿著愛和勤力認真經營店舖的故事。



如若大家有興趣進一步了解及認識「安泰文具玩具公司」
歡迎前往以下地址：

地點：馬鞍山錦泰商場地下 5 號舖
營業時間：上午 10 時至下午 9 時

默默耕耘、一份堅持、一份信念

安哥與太太早在 2000 年錦泰商場開幕時開設「安泰文具」，安哥當初選擇開設文具玩具店其實與太太有莫大關係，皆因安哥太太生於文具世家，店舖遍佈全港各區。安哥在解釋店舖命名時笑言：「安，是選用我的名字；而泰，是因為商場名為錦泰。」從命名的一番心意可以看出安哥和太太早已決定紮根於錦泰，默默陪伴區內的小孩成長，服務錦泰街坊。

然而，隨著時代的變遷及科技發達，文具玩具店已漸漸步入式微的夕陽行業。安哥亦坦言：「現在社會太發達，很多人都會在網上或去大型連鎖店購買文具。」要逆境求存，安哥堅持精益求精，購入高品質的貨源，並隨



文具店內麻雀雖小、五臟俱全；相對於傳統昏暗狹窄的文具店，「安泰文具玩具公司」給人的第一印象便是簡潔、光猛及舒服。



店內歷史最悠久的貨品便是西瓜波和紙盒波子棋。安哥說其實廠家已停止出產該兩件貨品，但因應需求，重新出產波子棋。

活動回顧

新春盤菜宴

3月份

每逢新春佳節便是與一眾親朋好友聚首一堂的美好時刻，而民坊亦很榮幸受邀參與葵盛東邨及利安邨的新春盤菜宴，與街坊們共渡一個溫馨窩心的晚上。

在利安邨當晚除了有豐盛的盤菜宴外，更有精彩絕倫的表演。財神爺更壓軸為一眾街坊大派開年利是，祝賀各街坊在未來一年身體健康、事事如意、心想事成。



葵盛東邨新春盤菜宴



利安邨新春盤菜宴

馨花頌讚 母親節



5月13日

每年的五月是向一眾辛勞、偉大的媽媽致敬的一個月份。民坊管理層與員工亦藉此機會向香港所有媽媽一表謝意，於旗下商場物業舉辦不同形式的母親節慶祝活動，如免費派發鮮花、棉花糖、爆谷及曲奇等，而部分鮮花及曲奇均購自商場商戶，身體力行支持小店；另外，屯門 H.a.n.d.s 商場更加推拍攝影攤位，請來知名攝影師葉青霖弟子，有「燈神」之稱的金永峯 (Raymond) 為市民拍攝全家福，留住每個家庭的溫馨、愉快時刻。



福壽吉祥賀佛誕

5月22日



農曆四月初八是釋迦牟尼佛誕辰的日子（俗稱佛誕節）。當天民坊首次與大窩口鮮薈市場合作，攜手與民同樂，為大窩口市民提供兩款精美賀誕食品（蟠桃壽包及結緣素拼盤），可於場內免費換領。活動反應熱烈，數百份素品於三小時內換領完畢，民坊感謝市民支持，能夠藉此機會與大窩口街坊共渡一個歡樂的下午。



全「民」Go Go Goal

5月13日



為了迎接四年一度的世界盃熱潮，民坊旗下屯門H.A.N.D.S 商場推出「全民 Go Go Goal」的足球主題活動，特設主題拍攝專區及「最佳神射手」遊戲。活動當日反應熱烈，參與的街坊不論男女老少都踴躍切磋球技及拍照打卡留念。參與街坊均獲得精美禮品一份，可謂滿載而歸。



民坊旗下商場物業



H.a.n.d.s 商場	屯門鄉事會路2A號
--------------	-----------

屯門



雍盛商場	粉嶺華明路22號
------	----------

北區



錦泰商場	沙田馬鞍山寧泰路31號
利安商場	馬鞍山沙安街23號

沙田



石籬商場	葵涌大隴街110號石籬商場2期
大窩口商場	葵涌大窩口道15號
長亨商場	青衣寮肚路6號
葵芳廣場	葵涌興芳路177號
葵盛東商場	葵涌葵盛圍63號
青衣商場	青衣楓樹窩路10號

葵青

李鄭屋商場	長沙灣發祥街10號
麗閣商場	長沙灣東京街12號

西九龍

慈正商場	慈雲山慈雲山道80號
啟業商場	九龍灣啟業道18號
現崇山商場	黃大仙睦鄰街8號
順天商場	牛頭角順安道

東九龍



聯絡我們：

如有任何疑問或查詢，歡迎致電 2583 7488 與市場推廣部余小姐聯絡或以電郵方式 (enquiry@gawcapitalam.com.hk) 提交意見。

聲明：本刊物所提供的資料只作參考用途，部份內容純屬個人意見。民坊不保證所有資訊均準確無誤，並不就任何錯誤或遺漏承擔法律責任。