

民坊報

民坊 PEOPLE'S PLACE

Issue 05



聯絡我們

官方網頁



官方FACEBOOK



如有任何疑問或查詢，歡迎致電
2538 7488 與市場推廣部余小姐
聯絡，或以電郵方式提交意見。

E : enquiry@gawcapitalam.com.hk

民坊商場

自2019年3月13日，基滙資本旗下「民坊」商場已由 17 個拓展至 29 個，遍佈港島、九龍和新界。新加入的商場包括：鴨脷洲邨商場、秦石商場、幸福商場、景林商場、利東商場、明德商場、山景商場、兆禧苑商場、太平邨商場、華明商場、華心商場及橫頭磡（宏暉中心）。

民坊將延續「以民為本，以情聚坊」的信念經營旗下商場，將進一步利用以往豐富的資產管理經驗，積極聆聽不同持份者的意見，活化及改善商場、停車場和康樂設施，把商場發展成為煥然一新的「社區樞紐」，攜手與街坊建立互助互愛的社區。



俗語說「一日之計在於晨」，一份豐富早餐除了可以提供每日所需的營養，更能讓我們保持頭腦靈活，為新一天作最好準備！今期，小編將為大家搜羅旗下商場食店，推介地道特色早餐！

將軍澳 明德商場

瑞士咖啡室

瑞士咖啡室走出瑞士，主打瑞士汁食品，除了瑞士雞翼外，更有多款醒晨早餐供應。咖啡室裝潢富有懷舊氣氛，而餐廳內更掛有一幅由「麻將」砌成的招牌，格外奪目！



美式早餐 HK\$40

- 比一般的 All Day Breakfast 更為豐富，有炸魚柳、法蘭克福腸、火腿奄列、茄汁焗豆、沙拉和牛角酥
- 魚柳份量十足，香脆可口，肉質細嫩

早晨極品一火腿奄列、仿鮑片火腿通粉拼菠蘿油 HK\$40

- 很多茶記早餐都是配搭方包，但瑞士咖啡室可選擇配以菠蘿油或熱狗；熱辣辣的菠蘿包配上厚厚一層牛油，雖邪惡卻令人難以抗拒
- 小編極力推介加HK\$2 升級至意式雜菜湯底。湯底濃郁而且用料充足，酸酸甜甜十分開胃

地址：將軍澳培成里10號明德邨明德商場地下14B號舖

屯門 愛定商場

樂天廚房

主打東南亞美食的樂天廚房以親子為主題，餐廳外圍的紅色火車造型更大受小朋友歡迎。



脆皮雞扒配嫩滑炒蛋、牛乳吐司 HK\$35

- 雞扒外脆內軟，入口相當Juicy
- 炒蛋夾雜著香滑的半熟蛋汁，蛋味濃厚，入口即化
- 牛乳吐司，柔軟美味，奶味香濃

香酥豬扒公仔麵 HK\$34

- 豬扒外表酥脆，內裹肉汁豐富
- 公仔麵挺身彈牙，麵質爽口而且不易發脹

地址：屯門鄉事會路2A號愛定商場（H.A.N.D.S）N區1樓N128-N129號舖

黃大仙 現崇山商場

豪園麵家

早於六、七十年代，梅爸爸已經在黃大仙區經營首間豪園麵家。作為第二代傳人，梅小姐把傳統美食文化帶入現崇山商場，並以獅子山為主題，希望延續香港人刻苦耐勞、不屈不撓的拼搏精神。



鮮茄豬軟骨湯通粉餐 HK\$49

- 梅小姐堅持選用地道新鮮食材，鮮茄及豬骨更是每天早上新鮮熬製而成
- 鮮茄湯底非常濃郁，散發着香濃蕃茄味道，酸甜味道均衡，恰到好處
- 豬軟骨十分軟嫩及入味

經典常餐 HK\$45

- 梅小姐推薦創新食法，加HK\$8把公仔麵升級至芝士辣麵
- 沙嗲帶有花生的香甜和咬口，配上濃郁的香辣芝士味，味道複雜而獨特，把口感提升至另一層次
- 牛肉厚身軟滑，柔軟而有彈性

地址：黃大仙陸鄰街8號現崇山商場地下21號舖

粉嶺 華心商場

桃園粥麵小廚

地道粥麵茶餐廳，除提供多款傳統中式早餐外，更有西式早餐供應，滿足不同食客的口味！



運“脹”腸粉 + 滷心皮蛋瘦肉粥 HK\$36

- 蘿蔔糕非常足料，入口有一絲絲蘿蔔，口感軟滑
- 腸粉皮薄滑溜，足料厚實
- 皮蛋瘦肉粥粥身綿滑，肉絲煮得鬆化，入口即溶
- 魚肉燒賣肉質新鮮彈牙，魚味濃

糯米雞，咪走雞！ HK\$30

- 糯米雞豐富足料，有完隻雞翼及多種配料
- 糯米飯入口煙韌而不會過硬，油香十足

地址：粉嶺華心邨華心商場地下R35&R36號舖



見證利安四分一世紀的 「偶像」

利安邨 夢髮廊



不管在什麼年代，每個人都有自己崇拜的偶像。儘管是欣賞偶像的才華，或者是尋找心靈慰藉，偶像都曾在我們的生命中佔據重要位置。從前，屋邨商場亦出現很多新偶像，這裡說的其實是連鎖髮型屋新偶像。

「新偶像」當年大舉進駐屋邨商場，分店遍佈港九新界，包括進駐利安邨。1993年，蘇林順跟隨連鎖髮型屋新偶像來到利安邨剪髮，一剪就剪了四份一個世紀。他回憶指假日總是擠得水泄不通，皆因男女老幼也來這裡剪髮。

「當時利安邨才剛入伙，區內髮廊不多，一到周末或過時過節，街坊都會湧來剪髮，生意好到要在店中央排上一行紅色膠橈仔，客人染髮、焗油到一半，就會叫她們轉坐橈仔繼續等，騰出椅子讓下個客人先剪髮。」

在利安經歷香港低高起伏



回憶當年輝煌戰績，老闆蘇林順愈說愈起勁，「以前逢星期六、日，唔駛旨意食到早餐，一回來就由朝做到晚，一日閒閒哋都有百多個客，工夫做極唔完，個個做到好似『摩打手』咁。」

髮廊生意好，蘇林順的仕途也扶搖直上，很快便由髮型師升至店長，高峰期一人打理四、五間分店，單單利安新偶像一家店，就請了六個師傅、五個洗頭、一個收銀。

蘇林順也需經常遊走馬鞍山與大埔，更笑言當時生意多到「做到驚」。收入豐厚之餘，他跟伙計手足情深，「收工經常在附近Happy Hour食嘢、吹水，特別開心。」

但隨著97移民潮爆發，加上附近愈來愈多大型商場落成，行內競爭與日俱增，客源被分散，生意開始走下坡。03年又碰上沙士，生意更是一落千丈，「當時行內有個口頭禪叫『十八四十八』，洗頭原本五十多元劈價至十八元，剪髮由一百零六元降價至四十八元也未必有生意。」他說當時個個人心惶惶，別說去「飛髮」，連出街都怕，即使敢到髮廊幫襯，也誇張到自備毛巾及消毒藥水，「真係打個乞嘍都驚，我們唯有盡量做，又戴口罩又不停消毒。」

雖然經歷高山低谷，蘇林順仍是留守在利安邨。

凌晨兩點窩心炒麵



好不容易才捱過沙士，街坊生活回復正常，生意卻已大不如前。「始終選擇多了，近年又興起廉價速剪店，或多或少都有影響。以前是做到驚，而家就坐到驚，好彩從前儲了一班熟客，才不致被淘汰，能站穩住腳。」生意難做，蘇林順卻不灰心。在2005，新偶像做不了，於是他接手店舖並改名「夢髮廊」。作為老前輩的他，入行四十年，仍經常到髮型協會上堂增值，可見他對這一行充滿熱誠。

他永不言退的另一個原因，絕對是街坊的人情味。利安邨街坊是與他一起成長的老朋友，每次經過店子，總會走進來「吹水」，由今晚煲什麼湯以至女兒何時出嫁，天南地北，無所不談。「有些街坊嫁女都會請我飲，有些搬到大水坑、沙田、大埔，都會專登帶埋老婆子女回來找我剪髮。」利安許多街坊，一家幾口都是由蘇林順剪髮剪到大，雖然不會視他為偶像，但總不會忘記他。「過時過節去完旅行總有手信，年尾知我們做到踢晒腳，夜麻麻凌晨兩點還煲粥炒麵給我們吃，你話窩唔窩心？」

儘管經營比從前艱難，蘇林順從沒想過要放棄店子，但說到讓子女繼承，他一萬個不願意，「做髮型這行，犧牲很大，假期永遠最忙，經常不能陪伴家人親友；仔女小時候我也沒機會多陪陪他們，現在他們長大了，更不希望他們要步我後塵。」簡單一句話，道盡行業辛酸，可見店子能堅持四份一世紀，絕對是難能可貴。如果要在利安邨找偶像，蘇林順必定是熱門人選。



夢髮廊

地址：馬鞍山利安邨商場LG103鋪 電話：2640 9181

傳情幸福 母親節



5月12日

母親節當天，民坊29個商場為大家帶來精彩的母親節活動，藉此將小小心意獻給每位媽媽。活動當天除免費派發棉花糖及愛心玫瑰毛巾外，個別商場更設有可沖洗紋身體驗及即影即有影相館。我們亦邀請街頭表演者以靚聲歌頌母親，用音樂唱出對一眾偉大媽媽的愛與感謝。



全民同樂大抽獎完滿結束!

為期三個月的「全民同樂大抽獎」經已完滿結束，民坊感謝各位街坊熱烈支持。是次活動，民坊合共送出逾千份豐富獎品，禮品總值約 HK\$300,000。



以下是部份得獎者照片：



頭獎 雙人來回大阪機票連酒店及環球影城門票



二獎 OSIM小天后按摩椅



三獎 13" MacBook Pro 256GB



B.DUCK

夏日文具大放送

今個暑假，民坊首度與B.Duck合作，為街坊呈獻「B.Duck限定文具系列」。顧客只需於推廣期內於指定商場消費滿指定金額，即可免費換領B.Duck限定主題精品。



推廣日期： 2019年7月1日至8月31日
換領時間及地點： 客戶服務櫃檯（上午10時至晚上8時）
 商場辦事處（上午10時至傍晚5時30分）



累積消費滿 **HK\$150** 或以上，
 （憑最多兩張不同商戶的電子收據）
 可獲贈B.Duck限定多層文件夾一份。



換領日期： 7月1至20日 7月21日至8月10日 8月11至31日



累積消費滿 **HK\$500** 或以上，
 （憑最多兩張不同商戶的電子收據）
 可獲贈B.Duck限定筆袋一個。



換領日期： 7月1至31日 8月1至31日

*數量有限，先到先得，換完即止。每組有效收據只可用作一次禮品換領，不能與其他優惠同時使用。
 優惠受條款及細則約束，詳情請往客戶服務櫃檯 / 商場辦事處查詢或瀏覽網頁。如有任何爭議，民坊保留最終決定權。

民坊商場



愛定商場 H.A.N.D.S	屯門鄉事會路2A號
山景商場	屯門鳴琴路1號
兆禧苑商場	屯門湖翠路201號

屯門

石籬商場	葵涌大隴街110號
大窩口商場	葵涌大窩口道15號
長亨商場	青衣寮肚路6號
葵芳廣場	葵涌興芳路177號
葵盛東商場	葵涌葵盛圍63號
青衣商場	青衣楓樹窩路10號

葵青

雍盛商場	粉嶺華明路22號
華明商場	粉嶺華明路21號
華心商場	粉嶺一鳴路18號
太平邨商場	上水保平路8號

北區

秦石商場	沙田大圍盛田街1號
錦泰商場	馬鞍山寧泰路31號
利安商場	馬鞍山沙安街23號

沙田

景林商場	將軍澳寶琳北路38號
明德商場	將軍澳培成里10號

將軍澳

李鄭屋商場	長沙灣發祥街10號
麗閣商場	長沙灣東京街12號
幸福商場	長沙灣幸祥街8號

深水埗

慈正商場	慈雲山慈雲山道80號
啟業商場	九龍灣啟業道18號
現崇山商場	黃大仙睦鄰街8號
順天商場	牛頭角順安道
橫頭磡 (宏暉中心)	橫頭磡富美街17號

東九龍

利東商場	鴨脷洲利東邨道5號
鴨脷洲邨商場	鴨脷洲橋道322號

港島南