

民坊報



民坊 PEOPLE'S PLACE

ISSUE 11



將軍澳明德商場 活化完成開幕 設全港首個女性友善特色運動場



利是封換領活動 P.3



愛定商場 H.A.N.D.S
發放「犇」紛屯門牛 P.2



「萬象更新」利是封 換領活動



新年新景象，踏入新的一年，民坊團隊祝賀各位身體健康、心想事成、萬事得心應手。今年，民坊特以「萬象更新」為利是封設計主題，以活化翻新後的商場作設計主軸，配以新春元素。

顧客於指定商場即日消費滿HK\$150，憑最多兩張不同商戶所發出之機印收票，即有機會獲取「萬象更新」利是封一套。

顧客逢星期一、三展示由餐飲商戶所發出之機印收票，可額外獲取多一套「萬象更新」利是封，合共兩套。

*利是封數量有限，先到先得，送完即止。
*活動詳情請參閱商場的海報



屯門兆禧運動場勇奪 2020 A&D Awards 最佳公共空間

民坊活化公共空間的工作不僅獲得社會的認同，其匠心獨運的設計，更獲得業界及國際認同。繼啟業主場獲得國際建築大獎後，以「笑，嘻」為主題的兆禧主場，近日更勇奪2020 A&D Awards最佳公共空間 (Best Public Space) 金獎，成為首個香港屋邨運動場獲得此獎項。

在活化兆禧主場時，民坊加入獨特的地區元素，以鮮艷活力的藍色及橙色為主調，深受街坊及一眾運動愛好者歡迎。歡迎各位街坊蒞臨屯門兆禧苑商場，一齊「笑，嘻」打卡！



明德商場完成活化開幕 設全港首個女性友善「明德主場」

經過9個月的活化工程後，位於將軍澳的明德商場於2021年1月重新開幕，並設有全港首個以女性友善為主題的特色運動場。基滙資本民坊活化明德商場時，除了重新規劃商店組合，增加更多食肆和零售商店，為街坊提供多元化的餐飲和購物選擇外，民坊亦活化停車場上蓋的球場為特色多用途運動場。「明德主場」注入多個女性友善元素和設施，希望鼓勵更多女性參與運動，促進在運動場上男女平等、友善和共融的願景。

滿足街坊需要 增食肆、生活百貨及超市

甫接手營運明德商場後，團隊發現商場沒有超市，而且缺乏多元餐飲選擇，於是著手重新規劃商場佈局，引入滿足街坊需要的商戶。在完成活化工程後，明德商場的舖位已全數租出，為街坊提供多元及便利的購物餐飲選擇。商場內的食肆數目由原來的4間增加至8間，當中新增的餐飲選擇包括人氣米線店、台式雞排、越南菜、重慶火鍋和特色飲料等。團隊亦順應社區多年的訴求，引入超市、主打個人護理用品的生活百貨。

另外，新式市集「明德市場」亦進駐商場，為街坊提供各種生活必需品，亦方便街坊在原區購買食材。此外，5間商場內的老店亦繼續與民坊合作，為街坊服務。

「明德主場」——全港首個女性友善特色多用途運動場

近年，男女老幼愈來愈積極參與各類運動，不少香港女運動員更在運動場上綻放異彩，成為港人的驕傲。民坊在設計「明德主場」時，注入多個女性友善元素，希望改善硬件，結合社區參與計劃，鼓勵更多女性參與運動，推動在運動場上男女平等、友善和共融的願景，打破以往男性主導「街場」的概念。

繼過往成功活化「啟業主場」、「長亨主場」、「愛定主場」和「兆禧主場」等四個項目後，基滙資本民坊打造第五個特色多用途運動場——「明德主場」，為社區提供約1.5萬呎的運動共享空間。

「明德主場」的場中間有個漸變像素的設計，從高空角度鳥瞰球場，可在正面及反面看到「W」及「M」字，代表Women（女性）及Men（男性）。



明德商場地址：將軍澳培成里10號

專屬女性運動時段 Girls 'Sports Night'

「明德主場」計劃逢星期四下午4時至晚上8時，於其中一個籃球場內推行女性優先的運動時段，讓女生可以專心、安心和放鬆地在球場上嘗試和參加不同種類的運動，從而培養持續運動的興趣和習慣。

民坊亦與慈善機構Women in Sports Empowered HK (WISE HK)合作，免費提供運動場地，舉辦運動訓練班。WISE HK計劃日後在「明德主場」舉行女性恆常訓練班，鼓勵女性嘗試和持續運動。

明德勇者球隊

「邨JUMP!」屋邨籃球聯賽及訓練計劃

民坊一直支持青年發展，冀為提升基層青年的社會流動力出一分力。基滙資本贊助本地慈善團體凝動香港體育基金舉辦的「邨JUMP!」屋邨籃球聯賽及訓練計劃，民坊亦免費提供明德商場天台籃球場予其中一隊贊助球隊「明德勇者」作訓練用途。「明德勇者」球隊由明德邨的年輕居民組成，一班年輕球員除了參與籃球訓練，亦不時與社福機構合作舉辦慈善活動，服務社區，建立鄰里情。



主場 明日在你

聆聽年青人意見 增女性貼心設施

有報告指出，女性參與運動比率少於男性的原因可分為：缺少接觸運動的機會、安全考慮和社會定型等因素。為協助女性在運動場上發揮潛能，民坊與社區營造工作室One Bite Design Studio合作，參考近500名年輕女性運動員提供的意見，活化「明德主場」的設施。團隊將原來使用率低的乒乓球枱改造為「Rest鬆」(Rest Zone)，增設多個貼心的女性友善設施，包括鋼面鏡讓女生在運動後整理儀容、增設掛袋勾放置隨身袋及營造各個特色打卡位，如宣傳正面訊息的「明日在你」特色牆及激勵打氣字句的圍欄。該圍欄的字句參考香港傳媒工作者組成的籃球隊「傳鬥士」提供的意見，務求令字句更貼地，讓運動員產生共鳴。



大窩口商場全新開幕 增食肆 斥資建四電梯 便利街坊



位於葵青區的大窩口商場，經過18個月的活化工程後，於去年12月重新開幕。基滙資本民坊把大窩口商場重新定位，除了重新規劃商店組合，並保留具社區情懷的小店，亦積極改善商場設施，包括加裝冷氣、增建三條扶手電梯和重建一條舊有的扶手電

梯，解決商場三十多年扶手電梯「有上無落」的問題，便利街坊及長者出入。

團隊成功把商場閒置多年的空間，打造成「NGO街」，引入香港聾人子女協會、關愛病患基金會、香港家庭福利會及新興運動協會等四間非牟利機構，為居民提供多元化服務，建立社區聚腳點，致力將商場營造為社區樞紐。

道只有樓梯而沒有電梯，令街坊特別是長者及出入十分不便。民坊除了增加冷氣，更斥資增建三條新扶手電梯和重建一條舊有的扶手電梯，為社區解決困擾街坊多年的問題，便利街坊出入。

加裝冷氣 保留小店增設食肆

團隊亦保留具社區情懷的小店，如在當區屹立多年的建成辦館，延續街坊情。商場內的食肆種類亦有增加，包括新增中式酒樓、港式茶餐廳、日式和食、兩餸飯和台式奶茶等，為街坊提供豐富多元的餐飲選擇。



正視街坊需要 增下行扶手電梯

大窩口商場自80年代落成後並未會進行活化工程，設施殘舊，更沒有冷氣，商場規劃未能滿足時代需求，當中主入口的扶手電梯「有上無落」；有主要通

鴨脷洲西邨街市進一步推行電子化模式，為街坊提供更優質服務。

西邨街市引入CIRCL的一站式線上訂餐服務，大家可透過QR Code遙距下單或排隊，大大減少輪候時間。快啲試下啦！

參與商戶包括：
E.TEA茶星人、豪大大雞排、ZEPPELIN、多瑪叻台、越大哥分店、燒鵝皇子、麵麵原原館 (排名不分先後)

西邨街市 APTER 鴨脷洲

嗌外賣喇！

CIRCL 一掃下單

唔洗再排隊喇！



掃描 QR code



提交訂單



到步取餐

一掃點單



Download on the Google Play | Download on the App Store

民坊 x Bonaqua x 插畫家 Kazy Chan & Jason Tommy Illustration 小塗蛙

為社區添加藝術壁畫

民坊一直支持藝術工作，希望將藝術融入社區。民坊最近與飲料品牌Bonaqua及兩位本地插畫家Kazy Chan和Jason Tommy Illustration小塗蛙合作，分別在旗下的鴨脷洲利東商場及長沙灣幸福商場創作藝術壁畫。兩位插畫家特意加入當區元素，繪畫出他們眼中的社區。街坊經過附近，記得來打卡影相啦！



上圖:Kazy Chan 作品
@利東商場



左圖:Jason Tommy
作品 @幸福商場

支持環保
牛奶盒鋁箔盒
有得回收啦

南區最新紙包飲品盒回收點

根據環保署2018年的數字，香港每日紙包飲品盒棄置量高達60至80噸，但多年來都沒有具體的回收計劃。民坊近日與旗下租客兼非牟利機構綠領行動合作，於利東商場和鴨脷洲商場加設紙包飲品盒回收箱，希望為環保出一份力。

回收箱位於：利東商場一期 2/F 及 鴨脷洲商場 西邨街市門外

提提各位街坊，紙包飲品盒需要先剪開和洗乾淨才能回收



民坊商場



立即掃描QR code,
下載民坊商場app,
盡享最新優惠!



愛定商場 H.A.N.D.S	屯門鄉事會路2A號
山景商場	屯門鳴琴路1號
兆禧苑商場	屯門湖翠路201號

屯門



石籬商場	葵涌大隴街110號
大窩口商場	葵涌大窩口道15號
長亨商場	青衣寮肚路6號
葵芳廣場	葵涌興芳路177號
葵盛東商場	葵涌葵盛圍63號
青衣商場	青衣楓樹窩路10號

葵青



雍盛商場	粉嶺華明路22號
華明商場	粉嶺華明路21號
華心商場	粉嶺一鳴路18號
太平邨商場	上水保平路8號

北區



秦石商場	沙田大圍盛田街1號
錦泰商場	馬鞍山寧泰路31號
利安商場	馬鞍山沙安街23號

沙田

景林商場	將軍澳寶琳北路38號
明德商場	將軍澳培成里10號

將軍澳



李鄭屋商場	長沙灣發祥街10號
麗閣商場	長沙灣東京街12號
幸福商場	長沙灣幸祥街8號

深水埗

慈正商場	慈雲山慈雲山道80號
啟業商場	九龍灣啟業道18號
現崇山商場	黃大仙睦鄰街8號
順天商場	牛頭角順安道
橫頭磡 (宏暉中心)	橫頭磡富美街17號

東九龍

利東商場	鴨脷洲利東邨道5號
鴨脷洲邨商場	鴨脷洲橋道322號

港島南

peoplestory_hk

民坊 PEOPLE'S PLACE