民坊報

民坊 PEOPLE'S PLACE

Issue 09

友愛街市及兆禧食坊全新登場 屯門「食、玩、買」打卡新地標

今個夏天，民坊完成兩個位於屯門的活化項目，以「笑，嘻」為主題的兆禧苑商場及富有童話風特色的友愛街市均已重新開幕，成為屯門最新購物及打卡地標！兩個項目皆融入特色設計主題，更增設匯聚各款美食的「兆禧食坊」及街市小食街，為街坊提供全新的覓食購物好去處。在兆禧苑商場，民坊更活化位於停車場天台，佔地逾四萬呎的「兆禧主場」及位於「兆禧食坊」外的五千呎室內運動休憩空間，營造屯門最新最潮的打卡運動熱點，各位街坊記得去朝聖打卡。此外，民坊亦致力將科技帶入社區，為「兆禧食坊」及友愛街市推出全新一站式手機儲分應用程式，讓街坊在吃喝玩樂同時，儲分享受更多驚喜優惠。

民坊未來將繼續在不同社區建設「社區樞紐」（Community Hub），為街坊帶來多元新穎的餐飲、消費及運動新體驗。

愛定商場及兆禧苑商場的手機應用程式已正式上架，立刻下載查閱商場最新資訊及優惠，兌換豐富禮品及現金券。現成功登記為電子會員更送 30分*

*如申請成為實體卡會員即送10分
*免費成為會員只適用於已讀好登記商場Facebook專頁或持有長者咭之顧客，否則需支付$20行政費用
*受條款及細則約束，如有任何爭議，商場保留最終決定權

下載手機程式

愛定商場

兆禧苑商場

全新打卡、運動、掃街熱點
兆禧苑商場以「笑，嘻」登場

以「笑，嘻」為主題的屯門兆禧苑商場，經過8個月的活化工程，已於2020年7月重新開幕！民坊於2019年3月接手營運有35年歷史的兆禧苑商場，有感商場的規劃和功能未能滿足時代需求；且設施殘舊，購物及餐飲選擇少，導致街坊寧願跨區買餸及到區外消費，商場氣氛沉寂。因此，民坊斥資活化兆禧苑商場，更取兆禧廣東話諧音，以「笑，嘻」為設計主題，重新規劃商場佈局，注入歡樂愉快元素，建設集「食、玩、買」功能於一身的社區樞紐，成為「老、中、青」跨代共融的聚腳點，貫徹「以民為本，以情聚坊」的理念。

「兆禧食坊」16間食肆增選擇 引入生活百貨及超市

為滿足街坊的餐飲及購物需要，兆禧苑舊街市變成「兆禧食坊」，加裝冷氣，重鋪防滑地板，增強室內照明，更匯聚各款特色美食，食肆數目由原來的2間增加至16間。街坊可以享受豐富多元的餐飲選擇，包括：港式茶餐廳、潮州粉麵、車仔麵、中式包點、石磨腸粉、日式和食、台式雞排及滷味、西式漢堡包、甜品糖水及手作功夫茶等。民坊更保留在舊街市扎根逾20年，承載區內多代人回憶的小食店「兆禧店」，在區內繼續延續多年的街坊情。

與此同時，民坊也積極將運動元素融入生活，將「兆禧食坊」外近四千呎有蓋運動場改造為特色多用途休憩空間，除了可進行羽毛球和乒乓球等運動，更設置手機充電單車，鼓勵街坊多做運動。團隊亦引入大受年輕一代歡迎的生活雜貨店 Living Plaza by Aeon，而商場一樓則重新規劃為新式街市「本灣水產」，提供各種新鮮食材，讓家庭主婦可在原區買餸。

「兆禧店」載譽歸來 – 廿載同路 坊情延續

兆禧食坊重新開業的首天，伴隨鼎沸的人聲，還有出爐腸粉的熱騰騰蒸氣。「李太，好掛住你同啲腸粉啊，終於可以見返你地！」以上對白，李太當天聽了不下數百遍。驀然一陣歡呼聲傳出，街坊捧出兩個鮮艷奪目的蛋糕，正以為誰人生日之際，卻發現原來是慶祝「兆禧店」載譽歸來。久別重逢，千言萬語，此刻洋溢著濃厚人情味。快門一聲，記下李太一家四口的笑面，與商場「笑，嘻」相映生輝，也留下歷史的一刻。在民坊努力遊說下，屹立近25年的「兆禧店」回歸「兆禧食坊」，延續坊情，可說是大團圓的結局。

熱心細心贏知心 街知巷聞 回憶盛載

「兆禧店」對區外人而言，或許聞所未聞，但其大名在屯門碼頭區卻街知巷聞，盛載一代代街坊的集體回憶。「兆禧店」主要售賣腸粉、燒賣和魚蛋等平民小食，其精研秘製的沙嗲汁惹味可口，多年吸引不少知心客捧場。儘管以往兆禧街市商戶相繼離開，場內氣氛變得沉寂，李太熱心經營的「兆禧店」的吸引力依舊。區內不少「波友」做完運動、學生哥放學甚至老人家散步後，都會特意到「兆禧店」吃幾條腸粉，篤串魚蛋。碗中除了盛載「平、靚、正」小食外，更重要還有那份親切感和人情味。

街坊如親人 獨家餐單記在心

甫踏進活化後的「兆禧食坊」，「兆禧店」即映入眼簾。新店門面光鮮整齊，貼滿不同餐牌任君選擇。「姨姨我要腸粉餐，但腸仔換腸粉」，「我想燒賣轉魚蛋」。五花八門的要求，各張「獨家餐單」，李太早已記得稔熟。「餐單是死的，人是活的」，一轉眼，李太又奉上熱騰騰的腸粉。更厲害的是，李太對熟客口味瞭如指掌，驟眼見到熟客遠處走來，李太便已著手準備食物。踏入花甲之年的李太，本應退休嘆世界，卻正因念舊，又難捨街坊，遂決定留下來了。

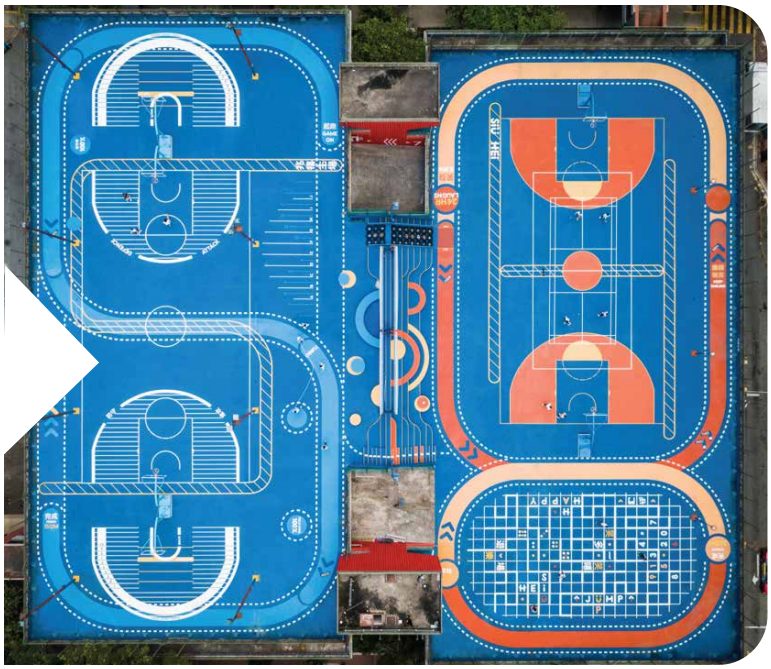
天變地變 情懷未變

時代巨輪幻變不息，過去大眾總誤以為，老店必是社區改造的犧牲品。「兆禧店」的回歸，正是活生生的例子，說明這套「金科玉律」早已過時。街坊皆關心「兆禧店」仍能陪伴他們多少年，李太笑言「先做好這幾年工作，以後的事一切隨緣」。新鮮皮薄的腸粉再度出爐，又吸引幾名學生哥排隊等候哩。世上無難事，「兆禧店」能與街坊再度重逢，一切事在人為而已。

兆禧店

地址：兆禧苑商場地下兆禧食坊G13號舖

「兆禧主場」- 屯門新潮打卡運動熱點



位於兆禧苑停車場上蓋的運動場設施日久失修，長期閒置，未能成為社區聚腳點。因此，繼過往成功活化「啟業主場」、「長亨主場」及「愛定主場」項目後，民坊繼續積極活化旗下的運動設施，打造第四個特色多用途運動場——「兆禧主場」，並於七月對外開放，為社區提供四萬呎的運動共享空間。

「兆禧 ・笑嘻」為社區注入快樂元素

活化後的「兆禧主場」用上鮮艷的藍橙色，給街坊煥然一新的感覺。若在高空俯瞰運動場，可以看到隱藏兆禧英文字「S」和「H」及屋苑落成年份「8」「5」的字樣，細心觀察更會發現球場中隱藏的多個笑臉。民坊與設計師團隊「一口設計工作室」精心設計多個「笑，嘻」打卡位，等你來探索！

「兆禧主場」設有一個全場籃球場、一個多用途球場、兩個特色單邊籃球場、一個「遊戲地景」、兩條150米的緩步徑及一個「車胎地帶」。場地更設有特色賽道，可供平衡車訓練及比賽。不論男女老幼，皆可發揮創意，進行各式各樣的活動。

區內兒童參與設計增歸屬感

民坊希望以「用家主導」為設計原則，於是邀請了區內兒童參與由設計師帶領的藝術工作坊，並以繪畫禪繞畫及用香蕉製作笑臉。學生作品最後印成實物，成為運動場座位後的「微笑共

創特色牆」。在規劃場地過程中，團隊亦了解區內兒童對遊樂設施及平衡車場地的需求，因此增設「遊戲地景」、「車胎地帶」及特色平衡車賽道，讓兒童能在無拘無束的空間中愉快玩樂。

「兆禧·我主場」自己社區自己話事

除活化商場的硬件外，民坊更鼓勵街坊善用場地，舉辦各式活動，增加地區凝聚力。團隊與非牟利機構租戶「明愛賽馬會屯門青少年綜合服務」合作籌辦「兆禧·我主場」計劃，讓區內年輕人發揮創意，在商場內不同的休憩空間舉辦圍繞體育健康、文化藝術、社區共融及環保四大主題的活動。活動由區內年輕人提出建議，非牟利機構協助、指導及監督過程，費用由民坊贊助。此外，民坊更會贊助區內年輕人成立「兆禧籃球隊」，參加《邨Jump！》比賽，屆時街坊記得到場觀賞支持。

參與「兆禧·我主場」計劃的一眾青少年首次到活化後的兆禧運動場拍攝影片

支持首屆《邨JUMP！》屋邨籃球聯賽

明德勇士與基滙資本總裁及執行合夥人吳繼泰先生(後排右一)、著名歌手、演員及凝動香港體育基金大使方力申先生(後排左五)、創作歌手及演員周柏豪先生(後排右二)合照

在積極活化社區球場外，民坊一直推動社區參與，尤其是年輕人的運動參與，希望透過運動，增加他們對社區的歸屬感。民坊全力支持「凝動香港體育基金」舉辦的首屆《邨JUMP！》屋邨籃球聯賽及訓練計劃，不僅贊助成立球隊，更借出旗下球場作比賽及訓練之用，首屆《邨JUMP！》冠軍爭霸戰在「啟業主場」上演。八隊由屋邨青年組成的球隊，經過大半年的訓練與比賽後，上現激烈的冠軍爭霸戰（彩雲騎士 VS 明德勇士)，最後由來自黃大仙彩雲邨的「彩雲騎士」成為首屆冠軍隊伍。

民坊將繼續支持第二季《邨JUMP！》，贊助成立更多球隊，免費借出旗下的球場，包括已活化的「啟業主場」、「長亨主場」、「愛定主場」及「兆禧主場」。《邨JUMP！》來年參賽隊伍將由八隊增加至廿四隊，涵蓋多個民坊旗下商場的社區，包括安定邨、兆禧苑、青衣邨、長亨邨、石籬邨、明德邨及錦泰苑，當中基滙資本將贊助兆禧苑和明德邨的球隊。

「企業籃球邀請賽」- 基滙資本民坊團隊

變身童話故事小屋 友愛街市成跨代共融特色街市

經過4個月的活化工程，民坊旗下以童話風為設計主題的友愛街市「YO Mart」，已於2020年6月以全新形象登場！活化後的友愛街市正門外觀如同映照在哈哈鏡上的童話小屋，街市內也注入童話色彩，各商店均髹上鮮艷的顏色；商店頂部更加上童話世界的蘑菇裝飾，讓街坊及兒童猶如置身夢幻國度，享受全新購物樂趣。

增加購物選擇 保留民生商店 打造特色小食

活化前的友愛街市，商店組合欠多元，未能滿足街坊的購物和餐飲需要。活化後的友愛街市，衛生環境得以改善，室內光線更明亮，並重新鋪設防滑地板，不但為街坊提供安全又舒適購物環境，更可讓區內老、中、青街坊享受更多元化的購物及餐飲體驗。

民坊重新規劃街市空間，商店數目由46間增加至71間，令購物及餐飲種類更豐富。除了購買鮮魚、肉、菜等基本食材外，街坊更可選購急凍食品、海味、鮮花及五金雜貨等日常必需品。民坊更保留約一半舊有商戶，包括經營多年的金魚店、香燭店及五金店等，延續社區情懷。

友愛街市更增設營業至凌晨12時的小食街，街市內食肆由5間增至16間。小食街內提供各式各樣的美食，中式包點、粥品、燒味、牛腩粉麵、車仔麵、台式特飲、日式壽司刺身、東南亞美食、西式意粉及港式地道小食，相信街坊可在友愛街市大快朵頤。

與小店攜手推出「免費午餐」　為基層分擔「一餐」之憂

疫情影響各行各業，基層人士更首當其衝，因生計受影響而得不到溫飽。民坊與旗下商場的良心小店「大總館小廚」及「洪慶海鮮燒臘飯店」合作，於6月份送出一共800張「免費午餐」餐券，為長沙灣區基層人士於疫情下分擔「一餐」之憂。「免費午餐」餐券由商場旗下非牟利機構「愛苗行動」及 「香港基督教服務處深中樂Teen會」派送到有需要人士。

大總館小廚
麗閣商場地下小食街M02號舖

洪慶海鮮燒臘飯店
李鄭屋商場地下114號舖

夏日推廣活動

夏日精選優惠

即日起至8月31日

暑假期間，民坊商場旗下商戶推出一連串精彩優惠，讓顧客以最優惠價錢「慳住買，買住嘆」。

如欲了解各個商場的獨家優惠，請掃描以下QR CODE:

夏日大狂賞

除一連串精彩優惠外，顧客於商場消費滿指定金額，即可免費換領一套兩張價值$20商戶現金券。

$10 餐飲優惠券

＋

$10 購物及其他商戶優惠券

如欲了解更多商場推廣及資訊，請掃描右邊QR CODE：

民坊商場

愛定商場 H.A.N.D.S	屯門鄉事會路2A號	屯門
山景商場	屯門鳴琴路1號	
兆禧苑商場	屯門湖翠路201號	
石籬商場	葵涌大隴街110號	葵青
大窩口商場	葵涌大窩口道15號	
長亨商場	青衣寮肚路6號	
葵芳廣場	葵涌興芳路177號	
葵盛東商場	葵涌葵盛圍63號	
青衣商場	青衣楓樹窩路10號	
雍盛商場	粉嶺華明路22號	北區
華明商場	粉嶺華明路21號	
華心商場	粉嶺一鳴路18號	
太平邨商場	上水保平路8號	
秦石商場	沙田大圍盛田街1號	沙田
錦泰商場	馬鞍山寧泰路31號	
利安商場	馬鞍山沙安街23號	
景林商場	將軍澳寶琳北路38號	將軍澳
明德商場	將軍澳培成里10號	
李鄭屋商場	長沙灣發祥街10號	深水埗
麗閣商場	長沙灣東京街12號	
幸福商場	長沙灣幸祥街8號	
慈正商場	慈雲山慈雲山道80號	東九龍
啟業商場	九龍灣啟業道18號	
現崇山商場	黃大仙睦鄰街8號	
順天商場	牛頭角順安道	
橫頭磡 (宏暉中心)	橫頭磡富美街17號	
利東商場	鴨脷洲利東邨道5號	港島南
鴨脷洲邨商場	鴨脷洲橋道322號	